

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Муринская дорога, д.68, корп.1, литера А**

за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	7 198 821,25
2.	Поступления	6 334 963,15
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 034 100,50
2.2.	Услуги по текущему ремонту	549 490,75
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	324 630,78
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 426 741,12
2.4.1.	Отопление	1 683 682,66
2.4.2.	Горячее водоснабжение	560 196,53
2.4.3.	Холодное водоснабжение	485 475,91
2.4.4.	Водоотведение	472 060,28
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	225 325,73
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	6 931 613,25
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 364 381,18
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>1 342 757,77</i>
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)</i>	<i>35 878,26</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)</i>	<i>38 714,04</i>
3.1.4.	<i>Техническое обслуживание коллективных приборов учета</i>	<i>70 703,30</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>366 135,27</i>
3.1.6.	<i>Уборка придомовой территории</i>	<i>211 555,05</i>
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>126 630,67</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	<i>45 376,15</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>126 630,67</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	371 504,58
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	377 341,68
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 818 385,81
3.4.1.	Отопление	1 870 414,20
3.4.2.	Горячее водоснабжение	622 326,03
3.4.3.	Холодное водоснабжение	539 318,40
3.4.4.	Водоотведение	524 414,89
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	261 912,29
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	863 858,10
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>89 221,83</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	88,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 625 437,39
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	5 489 295,49

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: **Муринская дорога, д.68, корп.1, литера А**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по ремонту системы центрального отопления	13 146,85
2	Выполнены работы по установке дренажных насосов	39 005,63
3	Выполнены работы по выполнению сантехнических работ	35 006,23
4	Выполнены работы по ремонту горячего водоснабжения	1 311,59
5	клапан обратный латунный	1 617,36
6	Выполнены работы по ремонту спец.технического устройства	5 028,72
7	Тех. обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха	54 880,16
8	Выполнены работы по восстановлению козырьков над входами в парадные	50 603,76
9	Выполнены работы по внутренней отделке	1 921,46
10	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	2 641,02
11	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	1 495,74
12	Выполнены работы по ремонту оконных и дверных заполнений	11 105,48
13	Ручка оконная белая	8 596,12
14	замок электромагнитный VIZIT-ML400M-40	4 155,00
15	Ремонт лифтового оборудования	94 300,00
16	Выполнены работы по замене блока питания	4 332,29
17	Восстановление шумозащитных экранов из поликарбоната	15 354,74
18	Выполнены работы по замене микрофона диспетчера	2 270,83
19	Замена, монтаж, демонтаж оборудования	10 400,00
20	Выполнены работы по замене модема	14 331,60
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	371 504,58